

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

গক

৬৬০৩৪৪৮

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিনামা দলিল

মোঃ আজিজুর রহমান, পিতা- মরহুম ইসহাক মুন্সী, সাং-কাটাখালী, ডাকঘর: জয়পাড়া, থানা/উপজেলা: দোহার, জেলা: ঢাকা, ধর্ম: ইসলাম, পেশা-ব্যবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

----- দলিল দাতা (১ম পক্ষ/মালিক)

মোঃ কামাল হোসেন, পিতা: তোতা মিয়া ফকির, মাতা: ফাতেমা বেগম, সাং-মধুরচর, ডাকঘর: মেঘুলা, থানা/উপজেলা: দোহার, জেলা: ঢাকা, ধর্ম: ইসলাম, পেশা-ব্যবসা, জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর: ৫১০০৯১৫৩৮৭, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

----- দলিল গ্রহীতা (২য় পক্ষ/ভাড়াটিয়া)

পরমকরুণাময় মহান আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তি নামার বয়ান আরম্ভ করিলাম। আমি ১ম পক্ষ (মালিকপক্ষ) আশরাফ আলী চৌধুরী শপিং কমপ্লেক্স (জয়পড়া কলেজ মার্কেট) এর বরাদ্দকৃত ১১ নং দোকান খানা পজিশন ক্রয় করিয়াছি। বর্তমানে আমি অন্য কাজে ব্যস্ত থাকার দরুন দোকান ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ মোঃ কামাল হোসেন নিম্ন লিখিত শর্তানুযায়ী উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া নিয়ে ব্যবসা পরিচালনা করিতে রাজি হন। উক্ত দোকান ঘরটির জন্য অগ্রীম জামানত হিসেবে ২০,০০,০০০/- (বিশ লক্ষ) টাকা ধার্য করা হইল এবং প্রতি মাসের দোকান ভাড়া ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে দিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রথম তিন বছর (৩৬) মাস পর ভাড়া ২৫% বৃদ্ধি পাবে।

-ঃ শর্তাবলী :-

১। দোকান ভাড়া অদ্য ০১/০৫/২০২৫ ইং তারিখ হইতে আগামী ৩০/০৪/২০৩০ ইং তারিখ পর্যন্ত ০৫ (পাঁচ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।

চলমান পাতা-০২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গক ৬৬০৩৪৪৬

পাতা-০২

০২। দোকান ভাড়া ০১/০৫/২০২৫ ইং তারিখ হইতে কার্যকর হইবে।

০৩। ২য় পক্ষ প্রতি মাসের দোকান ভাড়ার টাকা পরবর্তী মাসের ০৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে নিয়মিত ভাবে ১ম পক্ষকে বা তার মনোনীত প্রতিনিধিকে বুঝিয়ে দিবেন।

০৪। জামানতের টাকা ভাড়ার সাথে সমন্বয় যোগ্য নয়। চুক্তির মেয়াদান্তে অথবা দ্বিতীয় পক্ষ চুক্তি বাতিল করলে জামানতের সমুদয় টাকা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে এককালীন সম্পূর্ণ টাকা নগদে পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন।

০৫। ২য় পক্ষ ভাড়া নেওয়া দোকান ঘর সরকার কর্তৃক নিষিদ্ধ/অবৈধ কোন মালামালের ব্যবসা রাষ্ট্রবিরোধী কোন কার্যক্রম করতে পারবে না।

০৬। ২য় পক্ষ নিজ ব্যয়ে বিদ্যুৎ বিলসহ অন্যান্য ইউটিলিটি বিল পরিশোধ করবেন।

০৭। মেয়াদ পূর্ণ হওয়ার তিন মাস পূর্বেই উভয় পক্ষের সম্মতিতে চুক্তি নবায়ন বা বাতিল করা যাইবে।

০৮। ১ম পক্ষ (মালিক) নিজে ব্যবসা পরিচালনা করিতে চাইলে ২য় পক্ষকে তিন মাস পূর্বে নোটিশ দিয়ে চুক্তি বাতিল করিতে পারিবেন। ২য় পক্ষও তিন মাসের নোটিশে চুক্তি বাতিল করিতে পারিবেন।

০৯। ২য় পক্ষ তৃতীয় কোন পক্ষের নিকট দোকান ঘর ভাড়া দিতে পারিবে না।

চলমান পাতা-০৩

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

গক

৬৬০৩৪৫০

পাতা-০৩

দোকানের তফসিল

দোকান নং-১১, আশ্রাফ আলী চৌধুরী শপিং কমপ্লেক্স (কলেজ মার্কেট), জয়পাড়া, দোহার, ঢাকা।

উপরোক্ত শর্ত সমূহ আমরা উভয় পক্ষদ্বয় লেখক দ্বারা লেখাইয়া ও অত্র দলিল পাঠ করিয়া আমরা উভয় পক্ষ ইহার মর্ম অবগত হইয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তকরণে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সম্মানিত স্বাক্ষীগণের সামনে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ: ০১/০৫/২০২৫ইং।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

১। মোঃ মালিক আলী

২। মোঃ আজিজুর রহমান
০৫-০৪-২৫ ইং

৩। মোঃ কামাল হোসেন

মোঃ আজিজুর রহমান

মোঃ আজিজুর রহমান

প্রথম পক্ষ (মালিক) এর স্বাক্ষর

মোঃ কামাল হোসেন

মোঃ কামাল হোসেন

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়ার) স্বাক্ষর

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৮৮৬৩৬৮১

গড

Bismillahir Rahmanir Rahim

Shop Rental Agreement Deed

Md. Azizur Rahman, Father: Late Ishaq Munshi, Address: Katakhal, Post Office: Jaypara, Police Station/Upazila: Dohar, District: Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, Nationality: Bangladeshi.

----- Executant (1st Party/Owner)

Md. Kamal Hossain, Father: Tota Mia Fakir, Mother: Fatema Begum, Address: Modhur Char, Post Office: Meghula, Police Station/Upazila: Dohar, District: Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, National ID No.: 5100915387, Nationality: Bangladeshi.

----- Recipient (2nd Party/Tenant)

Invoking the name of the Most Merciful and Almighty Allah, I commence the drafting of this shop rental agreement. I, the 1st Party (Owner), have purchased the possession rights to Shop No. 11, which was allotted to me in the Ashraf Ali Chowdhury Shopping Complex (Jaypara College Market). As I am currently occupied with other engagements, I proposed renting out the shop; you, the 2nd Party (Md. Kamal Hossain), agreed to rent the said shop and conduct business therein, subject to the terms and conditions stated below. An advance security deposit of Tk. 20,00,000/- (Twenty Lakh Taka) has been fixed for the said shop, and the 2nd Party shall be obliged to pay a monthly rent of Tk. 50,000/- (Fifty Thousand Taka) to the 1st Party. The rent shall increase by 25% after the initial three years (36 months).

-: Terms and Conditions:-

1. The shop rental agreement shall remain effective for a period of 05 (five) years, commencing from 01/05/2025 and continuing until 30/04/2030.

Continued on Page 02

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড ৮৮৬৩৬৮২

Page-02

02. The shop rental arrangement shall come into effect from 01/05/2025.
03. The Second Party shall regularly pay the monthly shop rent to the First Party or their designated representative by the 5th (fifth) day of the following month.
04. The security deposit is not adjustable against the rent. Upon the expiry of the agreement term or if the Second Party terminates the agreement, the First Party shall be obliged to refund the entire security deposit amount to the Second Party in a single lump-sum cash payment.
05. The Second Party shall not engage in the trade of any goods prohibited or declared illegal by the government, nor conduct any anti-state activities, within the rented shop premises.
06. The Second Party shall pay all utility bills, including electricity charges, at their own expense.
07. The agreement may be renewed or terminated upon the mutual consent of both parties three months prior to the expiration of the term.
08. If the First Party (Owner) wishes to operate a business personally, they may terminate the agreement by providing three months' notice to the Second Party. The Second Party may also terminate the agreement by providing three months' notice.
09. The Second Party shall not sublet the shop premises to any third party.

Continued on Page-03

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড

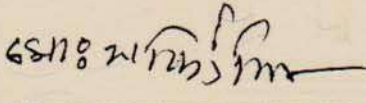
৮৮৬৩৬৮৩

Page-03

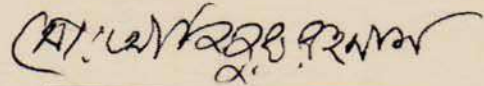
Schedule of the Shop Shop No. 11, Ashraf Ali Chowdhury Shopping Complex (College Market), Jaypara, Dohar, Dhaka.

Having had the aforementioned terms drafted and having read this document and understood its purport, we, both parties, have voluntarily, knowingly, in good faith, and without any external inducement, duly executed and signed this document in the presence of the respected witnesses.
Date: 01/05/2025.

Signatures of Witnesses:

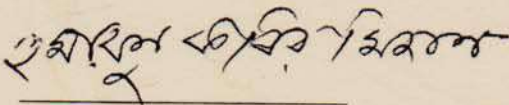


1. Md. Sofili

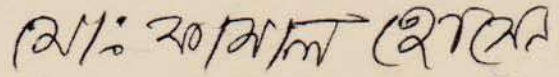


Md. Azizur Rahman

Signature of the First Party (Owner)

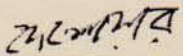


2. Humayun Kabir Mizan



Md. Kamal Hossain

Signature of the Second Party (Tenant)



3. Delwar

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

OFFICE OF THE NOTARY PUBLIC

Regn. No. 780 Date 16.09.2026

গড



Bismillahir Rahmanir Rahim

Shop Rental Agreement Deed

Md. Azizur Rahman, Father: Late Ishaq Munshi, Address: Katakhal, Post Office: Jaypara, Police Station/Upazila: Dohar, District: Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, Nationality: Bangladeshi.

----- Executant (1st Party/Owner)

Md. Kamal Hossain, Father: Tota Mia Fakir, Mother: Fatema Begum, Address: Modhur Char, Post Office: Meghula, Police Station/Upazila: Dohar, District: Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, National ID No.: 5100915387, Nationality: Bangladeshi.

----- Recipient (2nd Party/Tenant)

Invoking the name of the Most Merciful and Almighty Allah, I commence the drafting of this shop rental agreement. I, the 1st Party (Owner), have purchased the possession rights to Shop No. 11, which was allotted to me in the Ashraf Ali Chowdhury Shopping Complex (Jaypara College Market). As I am currently occupied with other engagements, I proposed renting out the shop; you, the 2nd Party (Md. Kamal Hossain), agreed to rent the said shop and conduct business therein, subject to the terms and conditions stated below. An advance security deposit of Tk. 20,00,000/- (Twenty Lakh Taka) has been fixed for the said shop, and the 2nd Party shall be obliged to pay a monthly rent of Tk. 50,000/- (Fifty Thousand Taka) to the 1st Party. The rent shall increase by 25% after the initial three years (36 months).

-: Terms and Conditions:-

1. The shop rental agreement shall remain effective for a period of 05 (five) years, commencing from 01/05/2025 and continuing until 30/04/2030.

Solemnly Declared and Affirmed before me by **Md. Kamal Hossain** duly identified by **S. Hossain** Advocate
Mr. **S. Hossain** Date. **16.09.2026**
Regd. No. **780**



ATTESTED

my
16.09.2026
Advocate Md. Monzur Kadir
Notary Public
Whole of Bangladesh
Room # 109 (1st Floor), 30, Zahed Plaza
Gulshan-2, Dhaka-1212, Bangladesh
Hand Phone: +88 01711600234

দেশপ্রেমের শপথকে বিদায় দিন



গড

৮৮৬৩৬৮২

OFFICE OF THE NOTARY PUBLIC

Regn. No. 780 Date 16.08.2026



Page-02

02. The shop rental arrangement shall come into effect from 01/05/2025.
03. The Second Party shall regularly pay the monthly shop rent to the First Party or their designated representative by the 5th (fifth) day of the following month.
04. The security deposit is not adjustable against the rent. Upon the expiry of the agreement term or if the Second Party terminates the agreement, the First Party shall be obliged to refund the entire security deposit amount to the Second Party in a single lump-sum cash payment.
05. The Second Party shall not engage in the trade of any goods prohibited or declared illegal by the government, nor conduct any anti-state activities, within the rented shop premises.
06. The Second Party shall pay all utility bills, including electricity charges, at their own expense.
07. The agreement may be renewed or terminated upon the mutual consent of both parties three months prior to the expiration of the term.
08. If the First Party (Owner) wishes to operate a business personally, they may terminate the agreement by providing three months' notice to the Second Party. The Second Party may also terminate the agreement by providing three months' notice.
09. The Second Party shall not sublet the shop premises to any third party.

Solemnly Declared and
Affirmed before me
by MD. Kamal Hossain
duly identified by
Mr. Self Advocate
Regd. No. 780 Date.

ATTESTED

my
16.08.2026
Advocate Md. Monzur Kadir
Notary Public
Whole of Bangladesh
Room # 109 (1st Floor), 30, Zahed Plaza
Gulshan-2 Dhaka-1212, Bangladesh
Hand Phone: +88 01711600234

Continued on Page-03

“দেশপ্রেমের শত্রুকে বিদায় দিন”

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

OFFICE OF THE NOTARY PUBLIC

Regn. No. 780 Date 16.09.2026

গড

৮৮৬৩৬৮৩



Page-03

Schedule of the Shop Shop No. 11, Ashraf Ali Chowdhury Shopping Complex (College Market), Jaypara, Dohar, Dhaka.

Having had the aforementioned terms drafted and having read this document and understood its purport, we, both parties, have voluntarily, knowingly, in good faith, and without any external inducement, duly executed and signed this document in the presence of the respected witnesses.
Date: 01/05/2025.

Signatures of Witnesses:

১মঃ সফিলি

1. Md. Sofili

মোঃ আজিজুর রহমান

Md. Azizur Rahman

Signature of the First Party (Owner)

হুমায়ুন কবির মিসান

2. Humayun Kabir Mizan

মোঃ কামাল হোসেন

Md. Kamal Hossain

Signature of the Second Party (Tenant)

৩মঃ দেলবার

3. Delwar

Solemnly Declared and Affirmed before me by Md. Kamal Hossain duly identified by Self Advocate Regd. No. 780 Date.



ATTESTED
my 16.09.2026
Advocate Md. Monzur Kadir
Notary Public
Whole of Bangladesh
Room # 109 (1st Floor), 30, Zahed Plaza
Gulshan-2, Dhaka-1212, Bangladesh
Hand Phone: +88 01711600234

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

গড

৮৮৬৩৯৭৭

অফিস ভাড়ার চুক্তিপত্র

পারভেজ আহমেদ, পিতা: হুমায়ুন কবীর, ঠিকানা: উত্তর কাফরুল, ঢাকা কেন্টনমেন্ট, ঢাকা
উত্তর, ঢাকা, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: ব্যবসা, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

----- সম্পাদনকারী (১ম পক্ষ/মালিক)

মোঃ কামাল হোসেন, পিতা: তোতা মিয়া ফকির, মাতা: ফাতেমা বেগম, ঠিকানা: মধুরচর,
ডাকঘর: মেঘুলা, থানা/উপজেলা: দোহার, জেলা: ঢাকা, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: ব্যবসা, জাতীয়
পরিচয়পত্র নং: ৫০০০৯১৫৩৮৭, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

----- গ্রহীতা (২য় পক্ষ/ভাড়াটিয়া)

পরম করুণাময় ও সর্বশক্তিমান আল্লাহর নামে এই অফিস ভাড়ার চুক্তিপত্রটি প্রণয়ন শুরু
করেছি। আমি, ১ম পক্ষ (মালিক), গ-৮৩/২, মহাখালী, ঢাকা-১২১২। অফিসটির ভোগদখল
স্বত্ব ক্রয় করেছি। বর্তমানে আমি অন্যান্য কাজে ব্যস্ত থাকায় অফিসটি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব
করি; আপনি, ২য় পক্ষ (মোঃ কামাল হোসেন), নিচে বর্ণিত শর্তাবলি সাপেক্ষে উক্ত অফিসটি
ভাড়া নিতে এবং সেখানে ব্যবসা পরিচালনা করতে সম্মত হয়েছেন। উক্ত অফিসের জন্য
১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অগ্রিম জামানত (সিকিউরিটি ডিপোজিট) নির্ধারণ করা
হয়েছে এবং ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে মাসিক ৬০,০০০/- (ষাট লক্ষ) টাকা ভাড়া প্রদান করতে
বধ্য থাকবেন।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড ৮৮৬৩৯৭৮

-: শর্তাবলি :-

০১. এই অফিস ভাড়ার চুক্তিপত্রটি ০৫ (পাঁচ) বছরের জন্য কার্যকর থাকবে, যা ০১/০৬/২০২৩ তারিখ থেকে শুরু হয়ে ৩০/০৫/২০২৮ তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।
০২. অফিস ভাড়ার এই ব্যবস্থাটি ০১/০৭/২০২৩ তারিখ থেকে কার্যকর হবে।
০৩. দ্বিতীয় পক্ষ প্রতি মাসের অফিস ভাড়া পরবর্তী মাসের ৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে প্রথম পক্ষ বা তাঁদের মনোনীত প্রতিনিধির নিকট নিয়মিতভাবে পরিশোধ করবেন।
০৪. জামানতের অর্থ (সিকিউরিটি ডিপোজিট) ভাড়ার সাথে সমন্বয়যোগ্য নয়। চুক্তির মেয়াদ শেষ হলে অথবা দ্বিতীয় পক্ষ চুক্তি বাতিল করলে, প্রথম পক্ষ জামানতের সম্পূর্ণ অর্থ এককালীন নগদ হিসেবে দ্বিতীয় পক্ষকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকবেন।
০৫. দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া নেওয়া অসিসের পরিসরে সরকার কর্তৃক নিষিদ্ধ বা বেআইনি ঘোষিত কোনো পণ্যের ব্যবসা করতে পারবেন না এবং কোনো রাষ্ট্রবিরোধী কর্মকাণ্ডও পরিচালনা করতে পারবেন না।
০৬. দ্বিতীয় পক্ষ বিদ্যুৎ বিলসহ সকল ইউটিলিটি বিল নিজ খরচে পরিশোধ করবেন।
০৭. চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার তিন মাস আগে উভয় পক্ষের পারস্পরিক সম্মতিক্রমে চুক্তিটি নবায়ন বা বাতিল করা যেতে পারে।
০৮. প্রথম পক্ষ (মালিক) যদি ব্যক্তিগতভাবে ব্যবসা পরিচালনা করতে চান, তবে তিনি দ্বিতীয় পক্ষকে তিন মাসের নোটিশ প্রদান করে চুক্তি বাতিল করতে পারেন। দ্বিতীয় পক্ষও তিন মাসের নোটিশ প্রদান করে চুক্তি বাতিল করতে পারেন।
০৯. দ্বিতীয় পক্ষ অফিসটি অন্য কোনো তৃতীয় পক্ষের কাছে সাব-লেট (উপ-ভাড়া) দিতে পারবেন না।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

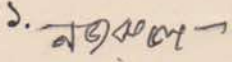
গড

৮৮৬৩৯৭৯

দোকানের বিবরণ:

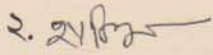
গ-৮৩/২, মহাখালী, ঢাকা-১২১২। উপরোল্লিখিত শর্তাবলি লিপিবদ্ধ করার পর এবং এই দলিলটি পাঠ ও এর মর্মার্থ অনুধাবন করার পর, আমরা উভয় পক্ষ স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সদয় বিশ্বাসে এবং কোনো প্রকার বাহ্যিক প্ররোচনা ছাড়াই সম্মানিত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে যথাযথভাবে এই দলিলে স্বাক্ষর ও সম্পাদন করলাম। তারিখ: ০১/০৬/২০২৩।

সাক্ষীদের স্বাক্ষর:

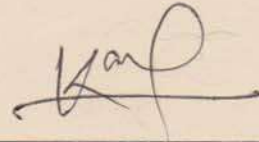
১. 

PARVES

প্রথম পক্ষের (মালিক) স্বাক্ষর

২. 

৩. 



দ্বিতীয় পক্ষের (ভাড়াটিয়া) স্বাক্ষর

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড ৮৮৬৩৯৩৭

Office Rental Agreement Deed

Parvese Ahmed, Father: Humayun Kabir, Address: North Kafrul, Dhaka Cantonment, Dhaka Uttar, Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, Nationality: Bangladeshi.

----- Executant (1st Party/Owner)

Md. Kamal Hossain, Father: Tota Mia Fakir, Mother: Fatema Begum, Address: Madhurchar, Post Office: Meghula, Police Station/Upazila: Dohar, District: Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, National ID No.: 5100915387, Nationality: Bangladeshi.

----- Recipient (2nd Party/Tenant)

Invoking the name of the Most Merciful and Almighty Allah, I commence the drafting of this office rental agreement. I, the 1st Party (Owner), GA-83/2, Mohakhali, Dhaka-1212. I proposed renting out the office; you, the 2nd Party (Md. Kamal Hossain), agreed to rent the said office and conduct business therein subject to the terms and conditions stated below. An advance security deposit of Tk. 10,00,000/- (Ten Lakh Taka) has been fixed for the said shop, and the 2nd Party shall be obliged to pay a monthly rent of Tk. 60,000/- (Sixty Lakh Taka) to the 1st Party.

-: Terms and Conditions :-

01. The shop rental agreement shall remain effective for a period of 05 (five) years, commencing from 01/06/2023 and continuing until 30/05/2028.

Continued on Page 02

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড

৮৮৬৩৯৩৮

Page-02

02. The shop rental arrangement shall come into effect from 01/07/2023.
03. The Second Party shall regularly pay the monthly office rent to the First Party or their designated representative by the 5th (Five) day of the following month.
04. The security deposit is not adjustable against the rent. Upon the expiry of the agreement term or if the Second Party terminates the agreement, the First Party shall be obliged to refund the entire security deposit amount to the Second Party in a single lump-sum cash payment.
05. The Second Party shall not engage in the trade of any goods prohibited or declared illegal by the government, nor conduct any anti-state activities, within the rented shop premises.
06. The Second Party shall pay all utility bills, including electricity charges, at their own expense.
07. The agreement may be renewed or terminated upon the mutual consent of both parties three months prior to the expiration of the term.
08. If the First Party (Owner) wishes to operate a business personally, they may terminate the agreement by providing three months' notice to the Second Party. The Second Party may also terminate the agreement by providing three months' notice.
09. The Second Party shall not sublet the shop premises to any third party.

Continued on Page-03

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড ৮৮৬৩৯৩৯

Page-03

The office GA-83/2, Mohakhali, Dhaka-1212, Having had the aforementioned terms drafted and having read this document and understood its purport, we, both parties, have voluntarily, knowingly, in good faith, and without any external inducement, duly executed and signed this document in the presence of the respected witnesses. Date: 01/06/2023.

Signatures of Witnesses:

1. নওশের

2. শাহিন

3. সিদ্দিক

4. সিদ্দিক

PARVES

Signature of the First Party (Owner)

Signature

Signature of the Second Party (Tenant)

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড ১৯৩৭



OFFICE OF THE NOTARY PUBLIC
Regn. No. 780 Date 16.08.2026

Office Rental Agreement Deed

Parvese Ahmed, Father: Humayun Kabir, Address: North Kafrul, Dhaka Cantonment, Dhaka Uttar, Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, Nationality: Bangladeshi.

----- Executant (1st Party/Owner)

Md. Kamal Hossain, Father: Tota Mia Fakir, Mother: Fatema Begum, Address: Madhurchar, Post Office: Meghula, Police Station/Upazila: Dohar, District: Dhaka, Religion: Islam, Profession: Business, National ID No.: 5100915387, Nationality: Bangladeshi.

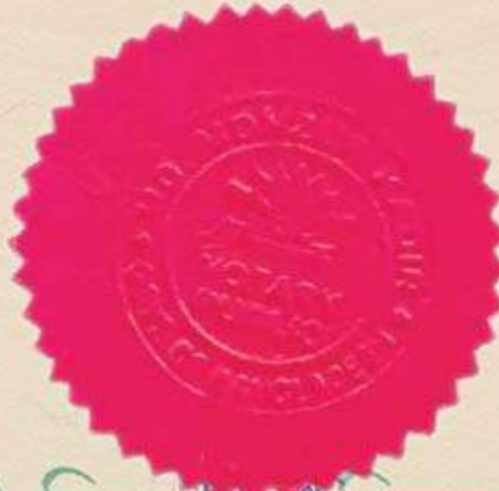
----- Recipient (2nd Party/Tenant)

Invoking the name of the Most Merciful and Almighty Allah, I commence the drafting of this office rental agreement. I, the 1st Party (Owner), GA-83/2, Mohakhali, Dhaka-1212. I proposed renting out the office; you, the 2nd Party (Md. Kamal Hossain), agreed to rent the said office and conduct business therein subject to the terms and conditions stated below. An advance security deposit of Tk. 10,00,000/- (Ten Lakh Taka) has been fixed for the said shop, and the 2nd Party shall be obliged to pay a monthly rent of Tk. 60,000/- (Sixty Lakh Taka) to the 1st Party.

-: Terms and Conditions :-

01. The shop rental agreement shall remain effective for a period of 05 (five) years, commencing from 01/06/2023 and continuing until 30/05/2028.

Solemnly Declared and
Affirmed before me
by Md. Kamal Hossain
duty identified by
Mr. Self Advocate
Regd. No. 780 Date.



Continued on Page 02

ATTESTED
my 16.08.2026
Advocate Md. Monzur Kadir
Notary Public
Whole of Bangladesh
Room # 109 (1st Floor), 30, Zahed Plaza
Gulshan-2, Dhaka-1212, Bangladesh
Hand Phone: +88 01711600234

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড



Page-02

02. The shop rental arrangement shall come into effect from 01/07/2023.
03. The Second Party shall regularly pay the monthly office rent to the First Party or their designated representative by the 5th (Five) day of the following month.
04. The security deposit is not adjustable against the rent. Upon the expiry of the agreement term or if the Second Party terminates the agreement, the First Party shall be obliged to refund the entire security deposit amount to the Second Party in a single lump-sum cash payment.
05. The Second Party shall not engage in the trade of any goods prohibited or declared illegal by the government, nor conduct any anti-state activities, within the rented shop premises.
06. The Second Party shall pay all utility bills, including electricity charges, at their own expense.
07. The agreement may be renewed or terminated upon the mutual consent of both parties three months prior to the expiration of the term.
08. If the First Party (Owner) wishes to operate a business personally, they may terminate the agreement by providing three months' notice to the Second Party. The Second Party may also terminate the agreement by providing three months' notice.
09. The Second Party shall not sublet the shop premises to any third party.

Continued on Page-03

Solemnly Declared and
Affirmed before me
by *Md. Kamal Hossain*
duly identified by
Mr. *Sabbir* Advocate
Regd. No. *780* Date.



ATTESTED
my *16.08.2026*
Advocate M. Monzur Kadir
Notary Public
Whole of Bangladesh
Room # 109 (1st Floor), 30, Zahed Plaza
Gulshan-2, Dhaka-1212, Bangladesh
Hand Phone: +88 01711600234

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



গড ৮৮৬৩৯৩৯

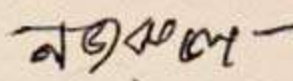
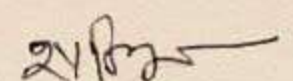
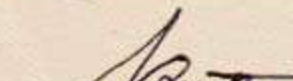
OFFICE OF THE NOTARY PUBLIC
Regn. No. 780 Date 16.08.2026

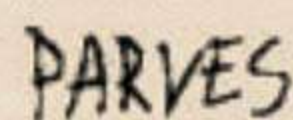


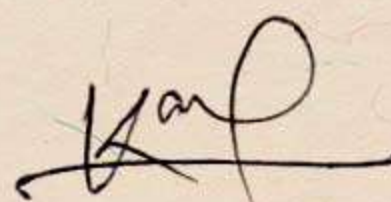
Page-03

The office GA-83/2, Mohakhali, Dhaka-1212, Having had the aforementioned terms drafted and having read this document and understood its purport, we, both parties, have voluntarily, knowingly, in good faith, and without any external inducement, duly executed and signed this document in the presence of the respected witnesses. Date: 01/06/2023.

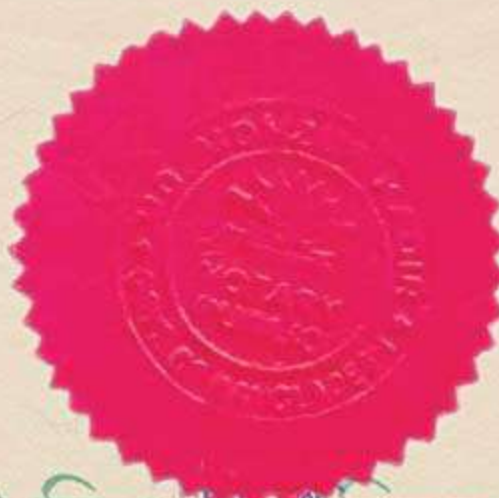
Signatures of Witnesses:

1. 
2. 
3. 


Signature of the First Party (Owner)


Signature of the Second Party (Tenant)

Solemnly Declared and
Affirmed before me
by Md. Kamal Hossain
duly identified by
Mr. Sabbir Advocate
Regd. No. 780 Date.



ATTESTED
my 16.08.2026
Advocate Md. Monzur Kadir
Notary Public
Whole of Bangladesh
Room # 109 (1st Floor), 30, Zahed Plaza
Gulshan-2, Dhaka-1212, Bangladesh
Hand Phone: +88 01711600234

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”